



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-19623-CPI-2/2024  
Заводни број: 351-428/2024-IV/03  
Дана: 06.08.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Burgsteiner** [REDACTED] **Снежане**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника **Жаклине Стојановић**, [REDACTED] и **Снежане Југовић**, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника **Владимира Поповића**, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 193-2024 од 08.02.2024.године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: **Burgsteiner** [REDACTED] **Снежани**, [REDACTED] извођење радова на изградњи:

- **породичног стамбеног објекта са једним станом**, (категорија објекта: А, класификациони број: 111011), спратности П+0, бруто површине приземља са поплочаним простором и степемиштем је **112,00m<sup>2</sup>**, бруто површине приземља **91,17m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **73,73m<sup>2</sup>**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број: **4926/9 КО Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Пањева“, укупна површина катастарске парцеле износи **480m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.916.800,00 динара**.

**2.** Обрачуном број: ROP-SVI-19623-CPI-2-LDACP-1/2024 објављеног дана 06.08.2024.године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 124.536,00 динара.

**3.** Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-103/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-19623-LOC-1/2024 од 11.07.2024.године, Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења и Пројекта за грађевинску дозволу.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024.године са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Б. Ђикић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 6278 03;

- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - број 13/24 од јула 2024.године, у саставу истог налази се 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац-Смедерево, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Б. Ђикић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 6278 03;

- v. Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ број: број 13/24 од јула 2024.године, урађен стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац-Смедерево. Одговорни пројектант је:

- Александар Антанасијевић, дип.инж.арх, са лиценцом ИКС број: 381 А069 22;

- v. Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 06/24 од јула 2024.године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су:

- Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;

**4. НАЛАЖЕ СЕ** инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи породичног стамбеног објекта са једним станом, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за породични стамбени објект са једним станом, осим уколико инвеститор изводи предметне радове ради решавања својих стамбених потреба.

7. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

8. Инвеститор може приступити изградњи породичног стамбеног објекта са једним станом и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

**9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта са једним станом, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац,

- полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова,

- решење о кућном броју - не утврђује се кућни број за предметни објект/радове, сходно члану 20. Закона о Регистру просторних јединица и Адресном регистру ("Службени гласник РС" број 9/2020) и

- доказ о уплати административне таксе.

## Образложење

Дана 06.08.2024.године инвеститор: **Burgsteiner** [REDACTED] **Снежана**, [REDACTED]  
[REDACTED] поднетог преко пуномоћника

Жаклине Стојановић, [REDACTED] и Снежане Југовић, [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 193-2024 од 08.02.2024.године; поднела је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова **на изградњи породичног стамбеног објекта са једним станом**, на катастарској парцели број: **4926/9 КО Свилајнац** у Свилајнцу, потес „Пањева“, укупна површина катастарске парцеле износи **480m<sup>2</sup>**.

Укупна предрачунска вредност радова износи **4.916.800,00 динара**.

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пуномоћје овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем: УОП-II: 193-2024 од 08.02.2024.године;
- Локацијске услове заводни број: 350-103/2024-IV/03 односно број: ROP-SVI-19623-LOC-1/2024 од 11.07.2024.године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2024.године са потврдом о извршеној техничкој контроли урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Б. Ђикић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 6278 03;
- Пројекта за грађевинску дозволу – ПГД - број 13/24 од јула 2024.године, у саставу истог налази се 0-главна свеска и 1-пројекат архитектуре, урађен је од стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац-Смедерево, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Б. Ђикић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 6278 03;
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕЕ број: број 13/24 од јула 2024.године, урађен стране Грађевинског трговинског друштва „КУЋА-СТИЛ“ ДОО Свилајнац-Смедерево. Одговорни пројектант је: Александар Антанасијевић, дип.инж.арх, са лиценцом ИКС број: 381 А069 22;
- Извештај о извршеној техничкој контроли број: ТК 06/24 од јула 2024.године, урађен је од стране Драгана Стојановића пр., архитектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево. Вршиоци техничке контроле су: Драган Р. Стојановић, дипл.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 1964 03;
- Решење Одељења за инспекцијски надзор и пољопривреду Општинске управе општине Свилајнац број: 320-292/2024-IV/04 од 26.07.2024.године;
- Лист непокретности за кп.бр. 11772 К.О. Свилајнац од 08.02.2024.године, оверен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац;
- Катастарско – топографски план к. п. бр. 4926/9 К.О. Свилајнац израђен од стране „GEOZOOM“ Свилајнац и
- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 96/2023), по пријему захтева надлежни

орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/2023).

Ово Одељење поступајући по службеној дужности, а у складу са чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), прибавило је извод из листа непокретности за катастарску парцелу број: 1157 К.О. Свилајнац из истог је утврђено да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносиоци захтева имају одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на извођење радова на изградњи породичног стамбеног објекта, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правноснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 980,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифрни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.

изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 1.210,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 135 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.